

S T R A T E Š K A
P R O C J E N A
U T J E C A J A
N A
O K O L I Š

NE-TEHNIČKI SAŽETAK

VIII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SVETE NEDELJE



ZAGREB, OŽUJAK 2024.

Naručitelj: Grad Sveta Nedelja,



Upravni odjel za gospodarstvo,
EU projekte, komunalne djelatnosti,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša
i imovinsko-pravne poslove Grada Svete Nedelje

Trg Ante Starčevića 5, 10 431 Sveta Nedelja

Naslov: NE-TEHNIČKI SAŽETAK STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
SVETE NEDELJE, GRAD SVETA NEDELJA

Ovlaštenik: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.,
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb



Voditelj izrade: Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat/mag.ing.agr.

Stručni tim: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

Doris Horvat, mag.ing.prosp.arh.

Daliborka Pavlović, građ.tehn.

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.

Ilma Begović, dipl.ing.arh.

Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.

Vanjska suradnja: dr.sc. Krasanka Majer Jurišić,
konzervator savjetnik pov.um.

Krasanka Majer Jurišić

SADRŽAJ

| | |
|---|-----------|
| 1. UVOD..... | 4 |
| 2. KRATKI PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZRADE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE I ODNOS S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM PLANOVIMA ILI PROGRAMIMA | 5 |
| 2.1. VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE..... | 5 |
| 2.1.1. Obuhvat VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje ... | 5 |
| 2.2. POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA | 6 |
| 2.2.1. Razlozi za pokretanje izrade i donošenja VIII. IID PPUG-a Sveta Nedelja | 7 |
| 2.2.2. Ciljevi za izradu i donošenje VIII. IID PPUG-a Sveta Nedelja | 7 |
| 2.2.3. Planirane aktivnosti VIII. IID PPUG-a Sveta Nedelja | 8 |
| 3. OKOLIŠNE ZNAČAJKE PODRUČJA NA KOJA PROVEDBA VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA MOŽE ZNAČAJNO UTJECATI | 11 |
| 4. VJEROJATNO ZNAČAJNI UTJECAJ VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA | 19 |
| 4.1. OKVIR I METODOLOGIJA ZA PROCJENU MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA | 19 |
| 5. PRIJEDLOG MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA SASTAVNICE OKOLIŠA..... | 22 |
| 5.1. PRIJEDLOG MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA SASTAVNICE OKOLIŠA | 22 |
| 5.2. NAČINA UVAŽAVANJA PRIJEDLOGA MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI U ODNOSU NA PRIJEDLOG ODREDBI ZA PROVEDBU VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA | 25 |
| 5.3. PRIJEDLOG MJERA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA..... | 27 |
| 6. ZAKLJUČAK | 28 |

1. UVOD

Strateška procjena utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa. Provedba postupka strateške procjene definirana je Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17), (u daljnjem tekstu Uredba).

Tijekom strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje izradit će se Strateška studija koja je stručna podloga koja se prilaže uz VIII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: VIII. liD PPUG SN), a obuhvaća sve potrebne podatke, obrazloženja i opise u tekstualnom i grafičkom obliku.

Strateškom studijom se određuju, opisuju i procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i zdravlje ljudi, a koji mogu nastati provedbom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete

2. KRATKI PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZRADE VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE I ODNOS S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM PLANOVIMA ILI PROGRAMIMA

2.1. VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETE NEDELJE

Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje) započela je temeljem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje:

- Odluka o izradi VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja, donesena na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održanoj 20. veljače 2023. godine, koja je objavljena u „Glasniku Grada Svete Nedelje“ br. 2/23.
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o izradi VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje, donesena je na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Svete Nedelje održanoj 26. rujna 2023. godine, koja je objavljena u „Glasniku Grada Svete Nedelje“ br. 10/23.

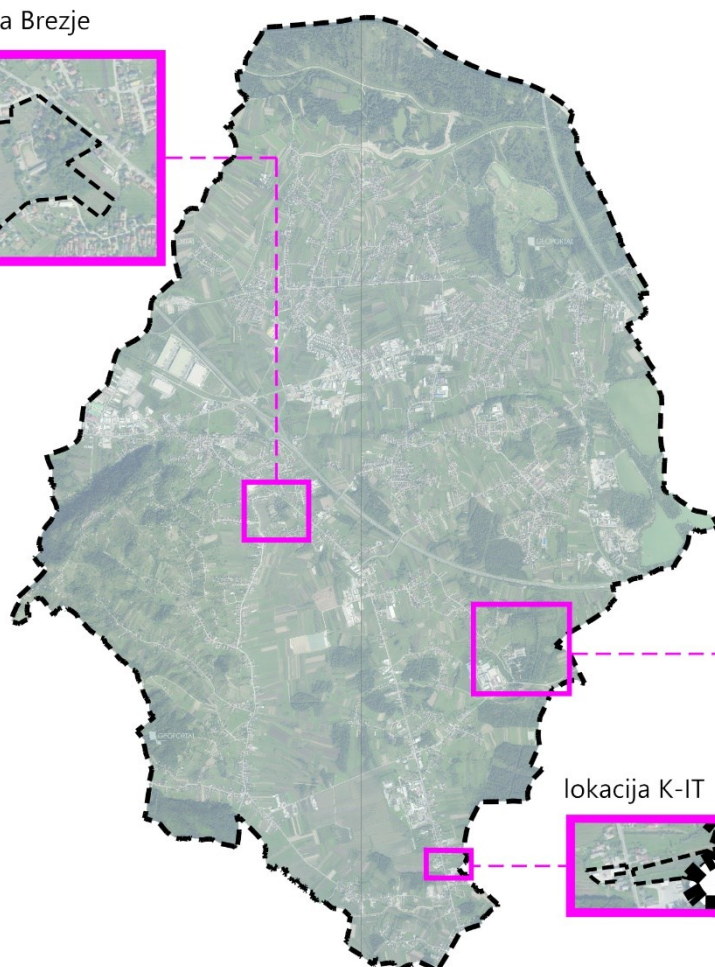
2.1.1. Obuhvat VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje

Prostorni obuhvat VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje je područje jedinice lokalne samouprave Grada Svete Nedelje u teritorijalnim i statističkim granicama utvrđenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/08 – Odluka USHR, 46/10 – ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a prema podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica.

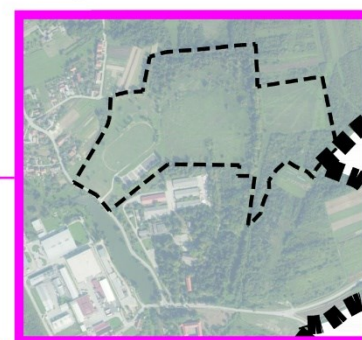
Lokacije planiranih aktivnosti odnose se na:

- k.č. br. 2443 i k.č. br. 2444/2 (lokacija Brezje),
- k.č. br. 165, dio k.č. br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec (lokacija K-IT),
- k.č. br. 448/2 (lokacija Kerestinec) te
- cijelo područje obuhvata Grada svete Nedelje.

lokacija Brezje



lokacija Kerestinec



lokacija K-IT



Slika 2.1. Prikaz prostornog obuhvata VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja s detaljnim prikazom lokacija planiranih aktivnosti: lokacija Brezje, lokacija K-IT i lokacija Kerestinec (Izradio: UIH d.o.o.)

2.2. POSTUPAK STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SVETA NEDELJA

Na osnovu razloga i ciljeva iz Odluke o izradi VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje i njenoj izmjeni i dopuni („Glasnik Grada Svete Nedelje” br. 2/2023 i 10/2023) donesena je Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 03/23) te Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 11/23).

2.2.1. Razlozi za pokretanje izrade i donošenja VIII. IID PPUG-a Sveta Nedelja

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja VIII. IID PPUG-a Sveta Nedelja, su sljedeći:

- redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za područje planirano u važećem PPUG Sveta Nedelja kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja,
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja granice/utvrđivanje građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja uz utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT) za k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i 1491, k.o. Kerestinec u veličini oko 1,4 ha,
- analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje, unutar granice građevinskog područja sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec te redefiniranja prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za sportsko rekreacijsku namjenu,
- određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina,
- razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te njihovo smještanje.

2.2.2. Ciljevi za izradu i donošenje VIII. IID PPUG-a Sveta Nedelja

Ciljevi za izradu i donošenje VIII. IID PPUG-a Sveta Nedelja, su sljedeći:

- kroz redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara, na području koje je planirano već u važećem PPUG Sveta Nedelja kao zona gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma, a koja obuhvaća k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja, omogućiti realizaciju projekta Imunološkog zavoda u Brezju prema planu revitalizacije te zahtjevima tehnološkog procesa,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, kako bi se omogućila realizacija projekta proširenja postojećeg pogona tvrtke Duplico d.o.o., u cilju osiguranja prostornih uvjeta za fizički, organizacijski, sadržajni i kapacitivni razvoj tvrtke na k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovica te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec,
- stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, za realizaciju Centra zdravlja na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec, s polikliničkim medicinskim sadržajima, domom za starije te stacionarom za palijativnu skrb i redefiniranje prostornih pokazatelja, uvjeta i načina gradnje sportsko rekreacijske namjene u svrhu optimalnog smještaja sadržaja sporta i rekreacije prema prostornim mogućnostima lokacije,
- određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina,

- razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te uvjeti za njihovo smještanje.

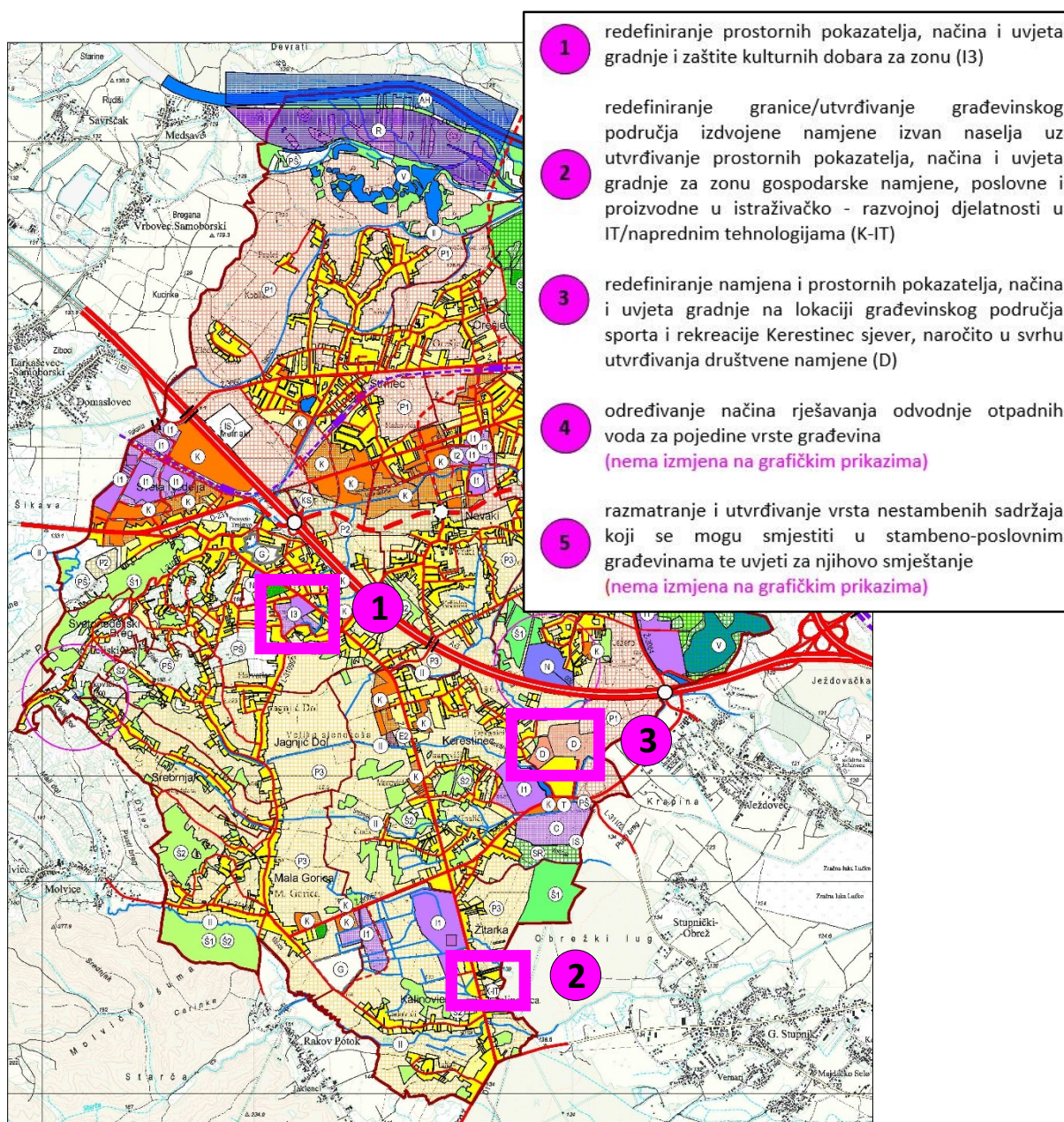
2.2.3. Planirane aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja

Preliminarnom analizom planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja utvrđene su aktivnosti koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu (tablica 2.1. i slika 2.2.)

Utvrđene aktivnosti koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu predmet su Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

Tablica 2.1. Planirane aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu

| Oznaka planirane aktivnosti | Lokacija planirane aktivnosti | | Ciljevi za izradu i donošenje VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja (Odluke o izradi VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje i njenoj izmjeni i dopuni (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 2/2023 i _/2023)) | Planirana aktivnost |
|-----------------------------|---|---------------------|---|--|
| 1. | k.č.br. 2443 i k.č.br. 2444/2 | lokacija Brezje | redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za područje planirano u važećem PPUG Sveta Nedelja kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske, proizvodne namjene oznake (I3) za proizvodnju cjepiva i seruma | redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3) |
| 2. | k.č. br. 165, dio k.č. br. 166, k.o. Kalinovic a te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestine c | lokacija K-IT | stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, kako bi se omogućila realizacija projekta proširenja postojećeg pogona tvrtke Duplico d.o.o., u cilju osiguranja prostornih uvjeta za fizički, organizacijski, sadržajni i kapacitivni razvoj tvrtke na k.č.br. 165 i dio k.č.br. 166, k.o. Kalinovic a te k.č.br. 1490 i k.č.br. 1491, k.o. Kerestinec, | redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT) |
| 3. | k.č. br. 448/2 | lokacija Kerestinec | stvaranje prostorno-planskih preduvjeta, uz prethodnu analizu zakonskih mogućnosti i mogućnosti prema prostornom planu više razine, za realizaciju Centra zdravlja na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec, s polikliničkim medicinskim sadržajima, domom za starije te stacionarom za palijativnu skrb i redefiniranje prostornih pokazatelja, uvjeta i načina gradnje sportsko rekreacijske namjene u svrhu optimalnog smještaja sadržaja sporta i rekreacije prema prostornim mogućnostima lokacije | redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D) |



Slika 2.2. Prikaz lokacija planiranih aktivnosti VIII. IiD PPUG-a Sveta Nedelja koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina VIII. IiD PPUG-a Sveta Nedelja (Izradio: UIH d.o.o.)

Preliminarnom analizom planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja utvrđene su aktivnosti koje ne mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu. Aktivnosti koje ne mogu negativno utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu navedene su u tablici 2.2. te nisu predmet daljnje analize strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja.

Tablica 2.2. Utvrđene planirane aktivnosti VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja koje ne mogu negativno utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu

| Oznaka planirane aktivnosti | Lokacija planirane aktivnosti | Ciljevi za izradu i donošenje VIII. liD PPUG-a Sveta Nedelja (Odluke o izradi VIII. liD PPUG-a Svete Nedelje i njenoj izmjeni i dopuni (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 2/2023 i _/2023)) | Planirana aktivnost | Utjecaj |
|---|-------------------------------|--|---|-----------|
| 4. - Nije označena na grafičkom prikazu | Grad Sveta Nedelja | određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina | Određuju se uvjeti (članak 66. VIII. liD PPUG Sveta Nedelja) kojima se otpadne vode iz kućanstva individualne gradnje u mjestima bez kanalizacije moraju se odvoditi u nepropusne sabirne jame. Također se određuju uvjeti za otpadne vode iz višestambenih zgrada (članak 47. i članak 66.) koje se moraju odvoditi isključivo priključenjem na sustav javne odvodnje. | Positivan |
| 5. - Nije označena na grafičkom prikazu | Grad Sveta Nedelja | razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te uvjeti za njihovo smještanje | Određuju se uvjeti gradnje u sklopu građevinskih područja (članak 43. VIII. liD PPUG Sveta Nedelja), dok se u članku 43. i članku 45. VIII. liD PPUG Sveta Nedelja naglašava da ugostiteljski i/ili turistički sadržaji ne mogu sadržavati smještajne kapacitete te se uredi ne mogu prenamijeniti u smještajne kapacitete | Neutralan |

3. OKOLIŠNE ZNAČAJKE PODRUČJA NA KOJA PROVEDBA VIII. liD PPUG SVETA NEDELJA MOŽE ZNAČAJNO UTJECATI

Uz inicijalnu procjena postojećeg stanja okoliša i okolišnih problema za određivanje fokusa strateške studije i pristupa procjeni mogućih utjecaja na okoliš uzeti su u obzir komentari, mišljenja i prijedlozi zaprimljeni od strane javnopravnih tijela tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te tijekom postupka utvrđivanja sadržaja strateške studije (Konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i utvrđivanje konačnog sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje (03. kolovoza 2023.) i Konzultacije (izmjena i dopuna Odluke o izradi) u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i utvrđivanje konačnog sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje (31. listopada 2023.), a temeljem Odluke o sadržaju strateške studije (KLASA: 350-01/23-01/03, URBROJ: 238-29-04/3-23-33. Sveta Nedelja, 12.12.2023.) (Tablica 3.1.).

Tablica 3.1. Mišljenje o sadržaju strateške studije s komentarima izrađivača strateške studije pristigla od javnopravnih tijela postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te tijekom postupka utvrđivanja sadržaja strateške studije

| Tijelo | Mišljenje | Komentar |
|---|--|---|
| postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš | | |
| Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb, | Mišljenje, Klasa: 612-08/22-10/0055, Urbroj: 532-05-02-01/10-22-2, Zagreb, 09.02.2022. S obzirom da su izmjene i dopune predmetnog plana odnose na područja u kojima se nalaze zaštićena kulturna dobra, smatramo da je potrebna provedba postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš navedenih izmjena. | Sukladno mišljenju Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, <i>Mišljenje, Klasa: 612-08/22-10/0055, Urbroj: 532-05-02-01/10-22-2, Zagreb, 09.02.2022.</i> |
| Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb | Mišljenje, Klasa: 350-02/17-01/0000197, Urbroj: 374-25-1-22-24 od 24.02.2022. <i>Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.</i> | Gradonačelnik je donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 03/23) te Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 11/23). |
| MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Planinska 2a, 10000 Zagreb | Mišljenje, Klasa: 350-02/22-01/57, Urbroj: 525-11/0596-22-2, Zagreb, 16. veljača 2022. <i>Nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.</i> | |
| Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, | Mišljenje, KLASA: 351-03/22-01/33, URBROJ: 525-07/0148-22-2 od 09. veljače 2022. <i>Ne sudjeluje u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna</i> | |

| | | |
|--|--|--|
| Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb | <i>Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje.</i> | |
| Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb | Mišljenje, Klasa: 612-07/22-35/03, Urbroj: 517-10-2-3-22-2, Zagreb, 08. veljača 2022. <i>Ne sudjeluje u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje</i> | |
| Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja | Mišljenje, KLASA: 350-01/22-02/7, URBROJ: 531-06-01-02/06-22-2 od 10. veljače 2022. <i>Ne sudjeluje u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje</i> | |
| Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za prevenciju i pripravnost, Ksaverska cesta 109, Zagreb | Mišljenje, KLASA: 350-02/22-01/25, URBROJ: 511-01-363-22-2 od 17. veljače 2022. <i>Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.</i> | |
| Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša | Mišljenje, KLASA: 350-01/22-02/1, URBROJ: 512M3-020103-22-6 od 14. veljače 2022. <i>Nemaju primjedbe na predloženo.</i> | |
| Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb | Mišljenje, KLASA: 350-01/22-01/07, URBROJ: 238-10-22-02 od 07. veljače 2022. <i>Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.</i> | |
| Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša | Mišljenje, KLASA: 351-03/21-03/09, URBROJ: 238-18-02/2-22-4 od 11. veljače 2022. <i>Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.</i> | |
| Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša | Mišljenje, KLASA: 352-1/22-02/09, URBROJ: 238-18-02/6-22-7 od 16. svibnja 2022. <i>S obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja izvan područja ekološke mreže, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.</i> | |
| Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante | Mišljenje, Br.M-SvN-048/02/2022 od 07. veljača 2022. | |

| | | |
|--|---|---|
| Starčevića 3A, Sveta Nedelja | Ne referira se na potrebu provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš. | |
| HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju i investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb | Naš broj i znak: 4/01-1, 1-3097/22-1305-1902/22 VŠ Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. | |
| HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupka 4, 10000 Zagreb | Mišljenje, KLASA:700/22-16/15, URBROJ: 3-200-004-02/SC-22-02 od 07. veljače 2022. Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. | |
| postupak utvrđivanja sadržaja strateške studije na temelju Odluka o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 02/23) | | |
| Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb, | Klasa: 612-08/23-10/0321, Urbroj: 532-05-02-01/6-23-2. Zagreb, 10.08.2023. <i>Nije dozvoljena prenamjena kao ni promjene u katastru zemljišta bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Isto tako nije dozvoljena nova izgradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina na čestici niti u neposrednoj blizini koja bi mogla degradirati spomeničke vrijednosti kulturnog dobra. Hortikulturalne intervencije bilo koje vrste uključujući uklanjanje starih stabala unutar granica zaštite kulturnog dobra nisu dozvoljene bez znanja i suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zagrebu. Isto tako, budući da se pristupna prometnica iz Kerestinečke ceste za Centar zdravlja planira na čestici na području uže zone zaštite kulturnog dobra Dvorca Kerestinec, također molimo dostavu preciznijih podataka o planiranom zahvatu. U postupku određivanja sadržaja, dijelove koji se odnose na procjenu utjecaja predmetnog plana na kulturnu baštinu trebaju izrađivati mjerodavni, licencirani stručnjaci za to područje. Slijedom navedenog predlažemo da se sve promjene i izmjene vezane za česticu na kojoj je smještena kurija Gluck-Hafner kao i u neposrednoj blizini, kao i na čestici i u neposrednoj blizini Dvorca Kerestinec planiraju uz konzultacije sa Konzervatorskim odjelom u Zagrebu, Mesnička 49, au svrhu očuvanja kulturno-povijesnih, arhitektonskih i krajobraznih vrijednosti kulturnog dobra i područja neposredno uz kulturno dobro.</i> | Prihvaća se. Na izradi strateške studije angažirana je stručna suradnica konzervatorica pov.um. U odredbama VIII. liD PPUG Sveta Nedelja dodaje se članak 86.e. u kojem se navodi da se prenamjena i obnova kurije Gluck-Hafner te oblikovanje perivoja i neposrednog okoliša izvodi prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu. U istom članku se navodi i da se unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije dozvoljava se u nekadašnjoj gospodarskoj zoni, prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu, rekonstrukcija postojećih zgrada zbog tehničko-tehnoloških potreba proizvodnje koje korištenje je privremenog karaktera. Također u članku 145. navodi se da je tijekom provedbe Plana unutar zone društvene namjene (D), nužno radove provoditi pod nadzorom te u slučaju eventualnih nalaza kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu. |

| | | |
|---|--|---|
| <p>Hrvatske šume, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb</p> | <p>Klasa: DIR-07-11-7578, Urbroj; 07-00-06/01-23-18. Zagreb, 18.08.2023.</p> <p><i>Nemamo posebnih zahtjeva.</i></p> | <p>Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša - šumarstvo obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17).</p> |
| <p>HEP, OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju i investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb</p> | <p>Naš broj i znak: 4/01-1, 1-24916/23-13465/23 VŠ</p> <p><i>Nemamo nikakvih primjedbi.</i></p> | <p>Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša, odnosno infrastrukturni sustavi (elektroopskrba) obradili su se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17).</p> |
| <p>Vodoopskrba i odvodnja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb</p> | <p>Klasa: 361-12/23-05/1041; 361-12/23-04/1169, Urudžbeni broj: 383-23-01, Znak: 7512-598/2023digRH;ŠLJ-508/2023</p> <p><i>Davanje mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji nije u našoj nadležnosti, stoga ih ne dostavljamo.</i></p> | <p>Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša odnosno infrastrukturni sustavi (vodoopskrba i odvodnja) obradili su se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17).</p> |
| <p>Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša</p> | <p>Mišljenje, KLASA: 350-01/23-02/342, URBROJ: 512M3-020201-23-2 od 07. kolovoza 2023.</p> <p><i>Nemamo dodatnih zahtjeva u odnosu na propisani obvezni sadržaj iz Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja, strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17).</i></p> | <p>Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | | propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17). |
| Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb | <p>Mišljenje, KLASA: 350-02/23-02/18, URBROJ: 238/1-126-23-2, Zagreb, 9. kolovoza 2023.</p> <p><i>Nemamo posebnih zahtjeva.</i></p> | Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17). |
| HAKOM, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb | <p>Mišljenje, KLASA: 350-05/19-01/265, URBROJ: 376/05-3-23-03, Zagreb, 31. srpnja 2023.</p> <p><i>Nemamo posebnih zahtjeva.</i></p> | Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17). |
| Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb | <p>Mišljenje, KLASA: 350-02/23-01/363, URBROJ: 525-06/197-23-2, Zagreb, 22. kolovoza 2023.</p> <p>/</p> | Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17). |
| Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb | <p>Mišljenje, Klasa: 350-02/17-01/0000197, Urbroj: 374-25-1-23-27 od 17.08.2023.</p> <p><i>Potrebno se pridržavati Mišljenja, Klasa: 350-02/17-01/0000197, Urbroj: 374-25-1-22-24 od 24.02.2022. uz napomenu da je potrebno slijediti opise i zaključke aktualnog Plana upravljanja vodnim područjima do 2027.</i></p> | Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije |

| | | |
|---|--|---|
| | | propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17), a vodeći se opisom i zaključcima aktualnog Plana upravljanja vodnim područjima do 2027. godine. Od Hrvatskih voda zatražen je, a 04.09.2023. godine zaprimljen Izvadak iz Registra vodnih tijela (klasa: 008-01/23-01/750, urbr. 383-23-1) koji je dio Strateške studije. |
| MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja | Mišljenje, Br.M-SvN-260/08/2023 od 01. kolovoza 2023. <i>Nema potrebe izrađivati stratešku procjenu utjecaja na okoliš</i> | Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17). |
| OIV, Sektor za radijske i prijenosne sustave, Trg Ante Starčevića 5, 1. kat, 10431 Sveta Nedelja | Mišljenje, KLASA: 350-02/23-02/37, URBROJ: 70302-23-02, Zagreb, 02.08.2023. / | Uz inicijalnu procjenu postojećeg stanja okoliša kao i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Svete Nedelje, a sukladno Odluci o sadržaju strateške studije sastavnica okoliša obradila se sukladno utvrđenom obveznom sadržaju strateške studije propisanom Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš("Narodne novine", br. 3/17). |
| Konzultacije u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i utvrđivanje konačnog sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje (03. kolovoza 2023.) | | |
| HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, 10000 Zagreb Iz zapisnika od javnopravnih tijela kojima je upućen poziv na konzultacije prisutni: | Gospodin Moser (HOPS) navodi da nema posebnih zahtjeva što se tiče sadržaja Strateške studije. Također tvrdi, što se tiče trasa dalekovoda, da su sukladne dosadašnjem prostornom planu te da je obavezno sudjelovanje HOPS-a kao javnopravnog tijela u postupku izdavanja posebnih uvjeta u sklopu procesa ishođenja akta za gradnju građevine koja se nalazi unutar zaštitnog pojasa dalekovoda. Također je nadodao da nemaju drugih zahtjeva. | Nema zahtjeva o sadržaju Strateške studije. |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Gospodin Laušić i gospodin Moser</p> | | |
| <p>postupak utvrđivanja sadržaja strateške studije na temelju Odluka o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 02/23) te na temelju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje”, br. 10/23)</p> | | |
| <p>Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb</p> | <p>Mišljenje, Klasa: 350-02/17-01/0000197, Urbroj: 374-25-1-23-32 od 07.11.2023.</p> <p><i>Izvadak iz Plana upravljanja vodnim područjima do 2027 („Narodne novine”, br. 3/17) ocjene postojećeg grupiranog vodnog tijela podzemnih voda (količinsko i kemijsko stanje, te prirodna ranjivost vodonosnika) i vodnih tijela površinskih voda (kemijsko i ekološko stanje, uključivo i hidromorfološko stanje) za koje se predviđa da će biti pod utjecajem Plana.</i></p> <p><i>Izvadak i opis područja Plana pod opasnošću i rizicima od poplava sukladno kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (Internet stranica kor.voda.hr). Prilikom izrade Studije potrebno je uzeti u obzir da je u tijeku izrada Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za plansko razdoblje 2021.-2030.godina.....Značajni utjecaji: u skladu s Planom upravljanja vodnim područjima do 2027. („Narodne novine”, br. 84/23) odrediti opterećenja voda uslijed ljudskih djelatnosti obuhvaćenih predmetnim Planom te njihov utjecaj (sekundarni, kumulativni, sinergijski, kratkoročni, srednjoročni i dugoročni, stalni i povremeni, pozitivni i negativni)..... Analiza prema zahtjevima članka 4.7. Okvirne direktive o vodama. Smjernice za određivanje mjera zaštite voda i zaštite od štetnog djelovanja voda koje je potrebno provesti – mjere sprječavanja. Smanjenja, ublažavanja i kompenzacije nepovoljnih utjecaja.....Smjernice za usklađivanje i/ili uspostavu monitoringa vodnih tijela površinskih i podzemnih voda....Provedbene mjere prilagodbe klimatskim promjenama za sektor vodni resursi prema Strategiji prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070.</i></p> <p><i>Ukoliko za određene zahvate u obuhvatu predmetnih izmjena i dopuna Plana bude bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene, odnosno procjene utjecaja na okoliš te ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu, isti se provodi sukladno zakonima i</i></p> | <p>U strateškoj studiji prikazat će se lokacije planiranih aktivnosti u odnosu na područje Dunavskog sliva. Analiza prema zahtjevima članka 4.7. Okvirne direktive o vodama.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p><i>uredbama koje uređuje pitanje zaštite okoliša i zaštite prirode, a Hrvatske vode mogu biti tijelo koje sudjeluje u postupku.</i></p> <p><i>Za buduće zahvate na predmetnom području Plana potrebno je ishođenje vodopravnih akata u skladu s važećim propisima, a koji se izdaju od strane Hrvatskih voda.</i></p> | |
| Konzultacije (izmjena i dopuna Odluke o izradi) u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju Strateške studije i utvrđivanje konačnog sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje (31. listopada 2023.) | | |
| <p>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, Zagreb,</p> <p>Iz zapisnika od javnopravnih tijela kojima je upućen poziv na konzultacije prisutni: Nada Jačmenica Zubić, dipl.ing.arh.</p> | <p>Predstavnica Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, gđa. Nada Jačmenica Zubić, dipl.ing.arh., navodi da ima nekoliko zahtjeva što se tiče prijedloga odredbi Plana te sadržaja Strateške studije, i to vezano za točke 1. i 3. članka 3. Odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna PPUG Svete Nedelje (u daljnjem tekstu: Odluka).</p> <p>Točka 1. članka 3. Odluke govori redefiniranju uvjeta u zoni proizvodne namjene oznake I3 za proizvodnju cjepiva i seruma, koja obuhvaća čestice k.č.br. 2443 i 2444/2, k.o. Sveta Nedelja. U navedenom obuhvatu gđa. Nada Jačmenica Zubić, dipl.ing.arh., kaže da je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u potpunosti sačuvati stari sjenik - prenamjenu i obnovu kurije Gluck-Hafner te oblikovanje perivoja i neposrednog okoliša izvoditi prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu - gradnju novih zgrada unutar zone pozicionirati na udaljenosti najmanje 10 m izvan obuhvata zaštićenog kulturnog dobra uz maksimalnu moguću prilagodbu zatečenoj situaciji koju obilježava prisustvo kurije okružene perivojem. <p>Nadalje, točka 3. članka 3. Odluke govori redefiniranju uvjeta u zoni sporta i rekreacije Kerestinec sjever, koja obuhvaća česticu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec. U navedenom obuhvatu gđa. Nada Jačmenica Zubić, dipl.ing.arh., kaže da je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograničiti gradnju u pojasu širine 50 m od obale jezera uz ulicu Dekanići uz prijedlog da u navedenom pojasu, izuzev kućice za ribiče, bude zaštitno zelenilo ili sportski tereni na tlu. | <p>Nema zahtjeva o sadržaju Strateške studije.</p> |

4. VJEROJATNO ZNAČAJNI UTJECAJ VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA

4.1. OKVIR I METODOLOGIJA ZA PROCJENU MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA

Mogućnost značajnih utjecaja analizirana je obzirom na sastavnice okoliša na koje planirane aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja mogu imati utjecaj (pozitivan ili negativan) te s obzirom na potencijalna opterećenja na okoliš koja proizlaze iz ciljeva za izradu plana.

U Tablici 4.1. prikazane su oznake korištene u procjeni obilježja utjecaja, a detaljna analiza utjecaja planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja prikazana je u sljedećim poglavljima.

Tablica 4.1. Klasifikacija utjecaja

| Obilježja utjecaja | Simboli | Značenje | Objašnjenje |
|--------------------|---------|--|---|
| Pozitivan | +2 | značajan pozitivan doprinos poboljšanju stanja okoliša | Opisuje procjenu da će se, uslijed provođenja planirane aktivnost na lokaciji stanje sastavnice okoliša u odnosu na sadašnje stanje značajno popraviti. Do toga može doći uslijed rješavanja nekog od postojećih okolišnih problema, ili uslijed promjene postojećeg negativnog trenda. |
| | +1 | pozitivan doprinos poboljšanju stanja okoliša | Opisuje procjenu da će se, uslijed provođenja planirane aktivnost na lokaciji stanje sastavnice okoliša u odnosu na sadašnje stanje umjereno popraviti. Do toga može doći uslijed rješavanja nekog od postojećih okolišnih problema, ili uslijed promjene postojećeg negativnog trenda. |
| Neutralan | 0 | Nije utvrđen utjecaj | Procjenom je utvrđeno da provedba planirane aktivnost na lokaciji nema utjecaja na sastavnicu okoliša. |
| Negativan | -0.5 | blagi negativni utjecaj (nisu potrebne mjere) | Provedba VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nije isključena. |
| | -1 | negativan doprinos stanju okoliša | Provedba VIII. liD PPUG Sveta Nedelja nije isključena. Opisuje procjenu da će se, uslijed provođenja mjere, stanje elemenat okoliša u odnosu na sadašnje stanje neznatno pogoršati, ali ne u mjeri koja bi mogla dovesti do značajnog i trajnog narušavanja sastavnice okoliša. U ovoj kategoriji su utjecaji koji obuhvaćaju ispuštanja onečišćujućih tvari u granicama propisanim zakonskom regulativom, zauzimanje manjih dijelova brojnijih ili manje vrijednih staništa, zauzimanje manjeg dijela vrijednog obradivo tla itd. |

| | -2 | značajan negativan doprinos stanju okoliša | Značajan negativan utjecaj koji isključuje provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja. Opisuje procjenu da postoji rizik da će se provedba planirane aktivnost na lokaciji (stanje elemenata okoliša pogoršati) do te mjere da bi moglo doći do značajnog narušavanja sastavnice okoliša. Za ovaj utjecaj potrebno je propisati mjeru koja bi svela značajan utjecaj na razinu umjerenog, ili ga eliminirala. |
|----------------|------------|---|---|
| | ? | nije moguće procijeniti utjecaj | |
| | +/- | doprinos stanju okoliša može biti i pozitivan i negativan | |
| Vrste utjecaja | Simboli | Značenje | Objašnjenje |
| | IZR | izravni | Ako je planirana aktivnost na lokaciji direktni izvor opisanog utjecaja. |
| | SEK | sekundarni | Ako planirana aktivnost na lokaciji generira promjenu koja je izvor opisanog (budućeg) utjecaja. |
| | KUM | kumulativni | Ako više planiranih aktivnosti na lokaciji generiraju jednake utjecaje na sastavnicu okoliša, onda je njihov zajednički učinak na tu sastavnicu kumulativan. |
| | SIN | sinergijski | Ako više planiranih aktivnosti na lokaciji generira različite utjecaje koji skupa djeluju na sastavnicu okoliša na način da je skupni utjecaj jači od zbora pojedinačnih utjecaja na predmetnu sastavnicu, takav utjecaj nazivamo sinergijski. |
| | KR, SR, DR | kratkoročni, srednjoročni, dugoročni | KR- djelovanje utjecaja na okoliš/prirodu prestaje unutar 5 godina. SR - djelovanje utjecaja na okoliš/prirodu prestaje između 5. i 10. godine od početka razvoja utjecaja. DR - utjecaj ima trajne posljedice po okoliš/prirodu te ne prestaje ni nakon 10 godina. |
| | ST/PRI | stalan / privremen | |

Pri procjeni utjecaja ciljeva i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja, za svaku sastavnicu okoliša korišteni su specifični kriteriji navedeni u nastavku. Također, pri procjeni utjecaja ciljeva i planiranih aktivnosti predviđenih VIII. liD PPUG Sveta Nedelja, uzeta su u obzir opterećenja okoliša kao što su promet, energetska infrastruktura, plin, vodoopskrba i odvodnja koja na lokacijama planiranih aktivnosti mogu generirati različite okolišne pritiske (buka, vibracije, smanjenje kvalitete zraka).

Stanovništvo

Glavni kriteriji na temelju kojih su ocijenjeni utjecaji planiranih aktivnosti na stanovništvo su udaljenost i povezanost s građevinskim područjima naselja i infrastrukturnim elementima koji izravno ili neizravno mogu utjecati na zdravlje i kvalitetu života stanovništva.

Infrastruktura

Infrastruktura je promatrana kao pritiska na sastavnice okoliša prvenstveno s aspekta postojeće i planirane infrastrukture koje će biti prilagođene predloženim rješenjima na lokacijama planiranih aktivnosti.

Poljoprivredne površine

Prilikom procjene pritiska i utjecaja uzimani su u obzir trajni gubitak osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, gubitak poljoprivrednih površina, očekivano smanjenje ili povećanje emisija onečišćujućih tvari u tlo. Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu najvažnija poljoprivredna tla su ona P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo) bonitetne vrijednosti te se naglasak stavlja upravo na zaštitu tih tala od prenamjene u neku drugu, nepoljoprivrednu svrhu.

Šumske površine

Gubitak površina pod šumom uslijed izravnog zaposjedanja vrijednih šumskih površina, te dodatno otvaranje šumskih rubova i cijepanje većih šumskih površina.

Lovišta

Razmatrani su mogući trajni gubici lovnih staništa (lovišta), odnosno procjena utjecaja planiranih aktivnosti temelji se na povećanju i/ili smanjenju gospodarskog značenja divljači na širem području odnosno na području Grada Svete Nedelje.

Klima i klimatske promjene

Prilikom procjene potencijalnih pritiska i utjecaja klimatskih promjena u obzir se uzela simulacije klime regionalnim klimatskim modelom RegCM kojim su izračunate promjene za buduću klimu u dva razdoblja: 2011. – 2040. godine i 2041. – 2070. godine na lokacijama planiranih aktivnosti.

Kvaliteta zraka

Individualni i/ili kumulativni pritisci (povećanje izvora emisija onečišćujućih tvari u zrak) na kvalitetu zraka te promjena razina onečišćujućih tvari u zraku kao posljedica provedbe planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

Krajobraz

Procjena se temeljila na vrijednosti krajobraznih struktura prisutnih na lokacijama planiranih aktivnosti, te mogućim utjecajima planiranih aktivnosti, odnosno zahvata koji će proizaći realizacijom pojedinih aktivnosti (izgradnja nove infrastrukture, rekonstrukcija postojeće i dr.). Utjecaji na značajke krajobrazu:

(I) utjecaj na fizičku strukturu krajobrazu do kojeg dolazi uslijed promjena površinskog pokrova i prirodne morfologije terena te

(II) utjecaj na izgled i način doživljavanja krajobrazu uslijed prethodno navedenih promjena.

Kulturno-povijesna baština

Procjena se temelji na stanju kulturno-povijesne baštine u neposrednoj blizini lokacija planiranih aktivnosti, te mogućim utjecajima planiranih aktivnosti, odnosno zahvata koji će proizaći realizacijom pojedinih aktivnosti. Prilikom procjene utjecaja važno je definirati udaljenost kulturno-povijesne baštine od zone planirane aktivnosti kao i razinom zaštite kulturno-povijesne baštine.

Hidrologija-stanje voda

Prilikom procjene potencijalnih pritisaka i utjecaja ciljeva i planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja na stanje površinskih i podzemnih vodnih tijela u obzir su uzimane smjernice, ciljevi i metode opisane u dokumentima vezanim za vodno zakonodavstvo poput Okvirne direktive o vodama.

Bioraznolikost i očuvanje staništa

Za procjenu su korišteni podaci o flori i fauni te staništima. Razmatrani su mogući trajni i privremeni gubici staništa te njihova kvaliteta (tj. jesu li oni rijetki i ugroženi) i koliko je moguća njihova degradacija i fragmentacija kao posljedica provedbe aktivnosti.

5. PRIJEDLOG MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA SASTAVNICE OKOLIŠA

S obzirom da je prijedlog Odredbi VIII. liD PPUG Sveta Nedelja koncipiran na način da je tijekom zakonski propisane procedure uvažio sve predložene uvjete, mišljenja i mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu, Strateška studija utjecaja na okoliš VIII. liD PPUG Svete Nedelje ne propisuje niti ne predlaže dodatne mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na lokacijama Brezje, K-IT i Kerestinec u odnosu na prijedlog Odredbi za provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

5.1. PRIJEDLOG MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA SASTAVNICE OKOLIŠA

Površinske i podzemne vode

- Individualne gradnje s više od 3 stambene jedinice trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.
- Otpadne vode iz višestambenih zgrada moraju se odvoditi isključivo priključenjem na sustav javne odvodnje.
- U sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- Otpadne vode iz proizvodnih i poslovnih zgrada prije upuštanja u kanale ili prijemnik koji su u nadležnosti Hrvatskih voda moraju se prethodno pročistiti sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa.
- Oborinske vode sa parkirališnih površina čestica proizvodnih i poslovnih zgrada prije ispuštanja u sustav ili u kanale ili prijemnik koji su u nadležnosti Hrvatskih voda potrebno je

prije upuštanja u prijemnik pročititi kako bi sastav oborinskih voda bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.

- Sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i otpadnih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima.
- Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadne vode rješavaju se sukladno članku 66. Odredbi za provedbu Plana. Nakon izgradnje javne odvodnje sustav zbrinjavanja otpadnih voda se, uz eventualno potrebni predtretman, mora spojiti na njega.
- Za ispuštanje otpadnih voda ishoditi potrebne vodopravne akte sukladno Zakonu o vodama.
- Za prihvrat otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.
- Pravne i fizičke osobne dužne su otpadne vode (tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda te posebnim uvjetima nadležnog pružatelja usluge, odnosno uvjetima Hrvatskih voda.

Kulturno-povijesna baština

kurija Gluck-Hafner, Z-1457 (lokacija Brezje)

- prenamjena i obnova kurije Gluck-Hafner te oblikovanje perivoja i neposrednog okoliša izvodi se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu,
- preporučuje se zadržavanje gospodarske funkcije u nekadašnjoj gospodarskoj zoni kurije,
- unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije dozvoljava se u nekadašnjoj gospodarskoj zoni, prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu, rekonstrukcija postojećih zgrada zbog tehničko-tehnoloških potreba proizvodnje koje korištenje je privremenog karaktera,
- gradnju novih zgrada unutar zone (I3) treba pozicionirati na udaljenosti najmanje 10 m izvan obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije, a nove zgrade mogu se graditi prema uvjetima iz članaka 83. i 84. uz maksimalnu moguću prilagodbu zatečenoj situaciji koju obilježava prisustvo kurije Gluck-Hafner okružene perivojem, uz štice vizura od strane Svetonedeljske ceste,
- pojas između nove gradnje i obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije ozeleniti i urediti visokom vegetacijom,
- visine novih gospodarskih zgrada odnosno dijelova tih zgrada orijentiranih prema kuriji trebaju pratiti visinu kurije,
- kod oblikovanja novih zgrada preporuča se korištenje materijala koji će doprinijeti povezivanju s prirodnim ambijentom kojem pripadaju,
- stari sjenik potrebno je sačuvati,

Dvorac Kerestinec, Z-1720 (lokacija Kerestinec)

- najveća etažnost zgrada se ne propisuje, već se propisuje najveća ukupna visina zgrada koja iznosi 15 m, osim za:
 - zgrade koje se smještaju u pojas 50,0 m uz ulicu Dekanići, koja ukupna visina se ograničava na najviše 6,0 m, a sadržaja koji je vezan uz jezero (npr. ribička kuća),

sportsko-rekreacijski sadržaj (atletska staza, sportski tereni i sl.), dječja igrališta, promet u mirovanju i sl., odnosno sadržaji s manjom visinom,

- zgrade koje se smještaju u pojas 50,0 m uz k.č. 448/1, koja ukupna visina se ograničava na najviše 10,0 m,

- najmanja udaljenost zgrada od regulacijskog pravca iznosi 10 m,
- najmanja udaljenost zgrada od susjednih međa iznosi $h/2$, ali ne manje od 5,0 m,

Kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra lokalnog značenja

- Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području. Memorijalna obilježja ucrtana sjeverno od dvorca Kerestinec, unutar zone društvene namjene (D), nisu evidentirana na terenu. Prema Konzervatorskoj podlozi iz 2003. godine odnose se na Kosturnicu u Kerestincu i šumu Starča te, s obzirom na mjerilo Plana kartografskog prikaza na kojem su prikazana, memorijalna područja nisu ucrtana na točnim pozicijama. Ipak, tijekom provedbe Plana unutar zone društvene namjene (D), nužno je radove provoditi pod nadzorom te u slučaju eventualnih nalaza kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu.

5.2. NAČINA UVAŽAVANJA PRIJEDLOGA MJERA UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH AKTIVNOSTI U ODNOSU NA PRIJEDLOG ODREDBI ZA PROVEDBU VIII. IID PPUG SVETA NEDELJA

U ovom poglavlju prikazan je tablični prikaz načina na koji su mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti VIII. liD PPUG Sveta Nedelja ugrađene u prijedlog Odredbi za provedbu VIII. IID PPUG Sveta Nedjelja (Tablica 5.1.).

Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja s obzirom na planirane aktivnosti odnosi se na površinske i podzemne vode te na kulturno-povijesnu baštinu.

Tablica 5.1. Prikaz uvažavanja mjera ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti u odnosu na prijedlog Odredbi za provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja

| Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu | Odredbe za provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja |
|---|---|
| Površinske i podzemne vode | |
| <ul style="list-style-type: none"> - individualne gradnje s više od 3 stambene jedinice trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje. - otpadne vode iz višestambenih zgrada moraju se odvoditi isključivo priključenjem na sustav javne odvodnje. - u sustav javne odvodnje ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. - otpadne vode iz proizvodnih i poslovnih zgrada prije upuštanja u kanale ili prijemnik koji su u nadležnosti Hrvatskih voda moraju se prethodno pročititi sukladno metodologiji primjene kombiniranog pristupa. - oborinske vode sa parkirališnih površina čestica proizvodnih i poslovnih zgrada prije ispuštanja u sustav ili u kanale ili prijemnik koji su u nadležnosti Hrvatskih voda potrebno je prije upuštanja u prijemnik pročititi kako bi sastav oborinskih voda bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. - sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i otpadnih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima. | <p>Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora.</p> <p>članak 66.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadne vode rješavaju se sukladno članku 66. Odredbi za provedbu Plana. Nakon izgradnje javne odvodnje sustav zbrinjavanja otpadnih voda se, uz eventualno potrebni predtretman, mora spojiti na njega. - za prihvat oborinskih i otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca. | |
| <ul style="list-style-type: none"> - pravne i fizičke osobe mogu ispuštati vode u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prema uvjetima Hrvatskih voda. | |
| | <p>Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.</p> <p>članak 135.a</p> |
| | <p>Poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članak 158.</p> |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - pravne i fizičke osobne dužne su otpadne vode (tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda te posebnim uvjetima nadležnog pružatelja usluge, odnosno uvjetima Hrvatskih voda. | <p>Poglavlje 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članak 159.</p> |
| <p>Kulturno-povijesna baština</p> | |
| <p>kurija Gluck-Hafner, Z-1457 (lokacija Brezje)</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> - prenamjena i obnova kurije Gluck-Hafner te oblikovanje perivoja i neposrednog okoliša izvodi se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu. - preporuča se zadržavanje gospodarske funkcije u nekadašnjoj gospodarskoj zoni kurije. - unutar obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije dozvoljava se u nekadašnjoj gospodarskoj zoni, prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu, rekonstrukcija postojećih zgrada zbog tehničko-tehnoloških potreba proizvodnje koje korištenje je privremenog karaktera. - gradnju novih zgrada unutar zone (I3) treba pozicionirati na udaljenosti najmanje 10 m izvan obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije, a nove zgrade mogu se graditi prema uvjetima iz članaka 83. i 84. uz maksimalnu moguću prilagodbu zatečenoj situaciji koju obilježava prisustvo kurije Gluck-Hafner okružene perivojem, uz šticećenje vizura od strane Svetonedeljske ceste. - pojas između nove gradnje i obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije ozeleniti i urediti visokom vegetacijom. - visine novih gospodarskih zgrada odnosno dijelova tih zgrada orijentiranih prema kuriji trebaju pratiti visinu kurije. - pojas između nove gradnje i obuhvata zaštite kulturnog dobra kurije ozeleniti i urediti visokom vegetacijom - kod oblikovanja novih zgrada preporuča se korištenje materijala koji će doprinijeti povezivanju s prirodnim ambijentom kojem pripadaju. - stari sjenik potrebno je sačuvati. | <p>Poglavlje 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.</p> <p>članak 86.e</p> |
| <p>Dvorac Kerestinec, Z-1720 (lokacija Kerestinec)</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> - najveća etažnost zgrada se ne propisuje, već se propisuje najveća ukupna visina zgrada koja iznosi 15 m, osim za: <ul style="list-style-type: none"> - zgrade koje se smještaju u pojas 50,0 m uz ulicu Dekanići, koja ukupna visina se ograničava na najviše 6,0 m, a sadržaja koji je vezan uz jezero (npr. ribička kuća), sportsko-rekreacijski sadržaj (atletska staza, sportski tereni i sl.), dječja igrališta, promet u mirovanju i sl., odnosno sadržaji s manjom visinom, - zgrade koje se smještaju u pojas 50,0 m uz k.č. 448/1, koja ukupna visina se ograničava na najviše 10,0 m, - najmanja udaljenost zgrada od regulacijskog pravca iznosi 10 m. - najmanja udaljenost zgrada od susjednih međa iznosi h/2, ali ne manje od 5,0 m. | <p>Poglavlje 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.</p> <p>članak 114.c</p> |
| <p>Kulturno-povijesne vrijednosti i kulturna dobra lokalnog značenja</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Kapele, poklonce i raspela te memorijalna obilježja potrebno je primjereno oblikovanim zelenilom odijeliti od eventualne nove gradnje u kontaktnom području. Memorijalna obilježja ucrтана sjeverno od dvorca Kerestinec, unutar zone društvene namjene (D), nisu evidentirana na terenu. Prema Konzervatorskoj podlozi iz 2003. godine odnose se na Kosturnicu u Kerestincu i šumu Starča te, s obzirom na | <p>Poglavlje 6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa.</p> <p>članak 145.</p> |

| | |
|---|--|
| mjerilo Plana kartografskog prikaza na kojem su prikazana, memorijalna područja nisu ucrtana na točnim pozicijama. Ipak, tijekom provedbe Plana unutar zone društvene namjene (D), nužno je radove provoditi pod nadzorom te u slučaju eventualnih nalaza kontaktirati nadležni Konzervatorski odjel u Zagrebu. | |
|---|--|

5.3. PRIJEDLOG MJERA PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Temeljem procijenjenih utjecaja pojedinih aktivnosti planiranih VIII. liD PPUG Svete Nedelje na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu u okviru ovog dokumenta, sagledavajući raspoloživu dokumentaciju i podatke o okolišu, potrebno je provoditi praćenja stanja okoliša sukladno zakonskim odredbama. Dodatne mjere praćenja stanja okoliša definirati će se sukladno procijenjenim utjecajima, tijekom provedbe mogućih procedura procjene utjecaja zahvata na okoliš za planirane zahvate unutar područja Grada Svete Nedelje, u skladu s važećim zakonskim propisima.

6. ZAKLJUČAK

VIII. liD PPUG Svete Nedelje izrađene su na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 3/02, 6/02 – ispr., 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 – pročišćeni tekst, 43/20, 46/20-ispr. i 2/21 – pročišćeni tekst).

Izrađivač prijedloga VIII. liD PPUG Svete Nedelje je tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba. U skladu sa ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 02/23) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VIII. liD PPUG Svete Nedelje („Glasnik Grada Svete Nedelje“, br. 10/23) izmjene i dopune su grupirane na planirane aktivnosti koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu te na planirane aktivnosti koje ne mogu utjecati. Planirane aktivnosti koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu detaljno su procjenjivane dok su ostale zbog karaktera izostavljene iz procjene.

Za planirane aktivnosti koje nisu obuhvaćene procjenom tijekom utvrđeno je da će imati pozitivan/neutralan utjecaj na sastavnice okoliša, a ponajprije na površinske i podzemne vode.

Tablica 6.1. Prikaz planiranih aktivnosti i lokacija planiranih aktivnosti za koje je izrađena procjena utjecaja i planiranih aktivnosti za koje nije izrađena procjena utjecaja.

| Planirane aktivnosti koje mogu utjecati na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu – izrađena procjene | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Planirana aktivnost | Lokacija planirane aktivnosti | Planirane aktivnosti – nisu obuhvaćene procjenom | Lokacija planirane aktivnosti |
| redefiniranje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje i zaštite kulturnih dobara za zonu (I3) | lokacija Brezje | analiza i preispitivanje mogućnosti redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje, unutar granice građevinskog područja sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene na dijelu k.č.br. 448/2, k.o. Kerestinec te redefiniranja prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za sportsko rekreacijsku namjenu | Grada Sveta Nedelja |
| redefiniranje granice/utvrđivanje građevinskog i utvrđivanje prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje za zonu gospodarske namjene, poslovne i proizvodne u istraživačko - razvojnoj djelatnosti u IT/naprednim tehnologijama (K-IT) | lokacija K-IT | određivanje načina rješavanja otpadnih voda za pojedine vrste građevina | Grada Sveta Nedelja |
| redefiniranja namjena i prostornih pokazatelja, načina sporta i rekreacije Kerestinec sjever, naročito u svrhu utvrđivanja društvene namjene (D) | lokacija Kerestinec | razmatranje i utvrđivanje vrsta nestambenih sadržaja koji se mogu smjestiti u stambeno-poslovnim građevinama te njihovo smještanje | Grada Sveta Nedelja |

Temeljem tekstualnog i grafičkog dijela VIII. liD PPUG Svete Nedelje i prostorno-planskih te drugih važećih dokumenata s kojima je PPUG Svete Nedelje povezan te zakonskih odredbi, izvršena je analiza i procjena utjecaja prijedloga VIII. liD PPUG Svete Nedelje tj. planiranih aktivnosti koje bi mogle imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu te je ustanovljeno sljedeće:

Stanovništvo: Očekuje se da će izgradnja i provedba planirane aktivnosti imati pozitivan utjecaj na društveno-ekonomsku strukturu stanovništva na području Grada Svete Nedelje. Razlog su otvaranje novih radnih mjesta te novi sportsko- rekreativni i društveni sadržaji.

Promet: S obzirom da se na lokaciji planiranih aktivnosti očekuje pojačan intenzitet prometovanja koji će proizaći kao rezultat migracije zaposlenih, proizvodnje i sl., očekuje se blagi negativan utjecaj na promet.

Energetska infrastruktura: Izgradnjom planiranih aktivnosti ne očekuje se negativan utjecaj energetske infrastrukture na okolišne sastavnice i čimbenike u prostoru. Na lokaciji planirane aktivnosti Kerestinec očekuje se daljnja izgradnja energetske infrastrukture što će se odraziti kao pozitivan utjecaj.

Plin: Izgradnjom planiranih aktivnosti ne očekuje se negativan utjecaj sustava plinoopskrbe. Na lokaciji planirane aktivnosti Kerestinec očekuje se daljnja izgradnja sustava plinoopskrbe što će se pozitivno odraziti na stanje infrastrukture na području Grada Svete Nedelje.

Vodoopskrba: Izgradnjom planiranih lokacija očekuje se daljnja izgradnja sustava vodoopskrbe što će se pozitivno odraziti na stanje infrastrukture na području Grada Svete Nedelje. Ne očekuju se negativni utjecaji na postojeću materijalnu imovinu, uz uvjet da se vodno-komunalna infrastruktura riješi na zadovoljavajući način te da se prilikom izgradnje poštuju zakonski propisi.

Odvodnja: Izgradnjom planiranih lokacija očekuje se daljnja izgradnja sustava odvodnje što će se pozitivno odraziti na stanje infrastrukture na području Grada Svete Nedelje.

Poljoprivredne površine: Na lokaciji planirane aktivnosti Kerestinec očekuje se trajna prenamjena 5,11 ha osobito vrijednog obradivog tla (P1) što je oko 0,8 % ukupne površine osobito vrijednog obradivog tla (P1) na području Grada Svete Nedelje. Negativni utjecaj prenamjene se očituje kroz trajni gubitak proizvodne, genofondne i ekološke regulacijske funkcije i vrijednosti. Na lokaciji Kerestinec prenamjena osobito vrijednog obradivog tla (P1) u skladu je s člankom 22. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, budući da se u blizini lokacije Kerestinec ne nalazi poljoprivredno područje niže kategorije te je prema informacijama nositelja izrade Grad Sveta Nedelja ishodio prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede na Plan raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH koji je donesen od strane predstavničkog tijela. Iz svega navedenog, a ponajprije s obzirom na dobru zastupljenost tipova tala na širem području i relativno malo zauzeće površina tla, može se isključiti značajno negativan utjecaj na tlo. Utjecaj nije potrebno umanjiti dodatnim mjerama ublažavanja. Na ostalim lokacijama planiranih aktivnosti ne očekuje se utjecaj na poljoprivredne površine s obzirom na prostornu udaljenost.

Šumarstvo i šumske površine: Zbog karaktera planiranih aktivnosti, ali i prostorne udaljenosti od najbližih šumskih područja ne očekuju se utjecaji na šumarstvo i šumske površine.

Lovišta: S obzirom na planirane aktivnosti, postojeći antropogeni utjecaj na lokacijama planiranih aktivnosti ne očekuje se utjecaj na lovstvo i lovnoproduktivnu površinu I/109 Svetonedeljsko-Samoborsko gorje i lovnoproduktivnu površinu XXI/101 – Ježdovec-Stupnik.

Kvaliteta zraka: Tijekom korištenja izgrađenih lokacija planiranih aktivnosti ne očekuju se utjecaji na kvalitetu zraka. Realizacijom planiranih aktivnosti, tijekom izvođenja građevinskih radova očekuje se utjecaj na kvalitetu zraka u vidu emisije čestica prašine i ispušnih plinova od rada mehanizacije.

Navedeni utjecaji su privremenog karaktera, ograničeni na vrijeme izvođenja radova te se ne smatraju značajnim:

Krajobraz: Krajobraz se na području predmetnih lokacija ne nalazi se unutar područja zaštićenog krajobraza (osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobraz), što znači da za njega ne vrijede zakonska ili planska ograničenja.

Izgradnjom planiranih aktivnosti na lokaciji Brezje očekuje se pozitivan utjecaj na krajobraz. Planskim smještajem antropoloških elemenata krajobraza prostor postati urbanistički uređeniji i vizualno prihvatljiviji u odnosu na postojeće stanje što će imati pozitivan doprinos poboljšanju stanja okoliša. S obzirom da su na lokaciji K-IT evidentirani antropogeni elementi krajobraza, odnosno prostor je izgrađen, ne očekuje se negativan doprinos na krajobraz. Na lokaciji Kerestinec, krajobraz je pretežito neizgrađen, od antropogenih elemenata tu se nalazi dječje igralište, atletska staza i nekoliko sportskih terena s popratnom urbanom opremom. Provedbom aktivnosti će pretežito neizgrađen prirodni krajobraz postat pretežito izgrađen antropogeni krajobraz te se očekuje negativan utjecaj na krajobraz.

Kulturno-povijesna baština: Na lokacijama planiranih aktivnosti Brezje i Kerestinec i u njihovoj neposrednoj blizini, evidentirana je kulturno-povijesna baština (zaštićeno nepokretno kulturno-dobro, povijesni sklop građevina, memorionalna baština, arheološka baština, osobito vrijedni predjeli – kultivirani krajobraz). Sagledavajući cjelokupnu sliku svih elemenata kulturno-povijesne baštine, očekuje se da će provedba navedenih aktivnosti imati značajan pozitivan i pozitivan utjecaj na istu. Na području lokacije K-IT i njezinoj neposrednoj blizini nije evidentirana kulturno-povijesna baština, stoga se ni ne očekuje utjecaj.

Površinske vode: Uslijed realizacije planiranih aktivnosti očekuje se pozitivan utjecaj na površinsko vodno tijelo CSR00425_000000 Starča, na površinsko vodno tijelo CSR00760_000760 Kanal Gostiraj te na površinsko vodno tijelo oznake CSR00174_006521 Gostiraj s obzirom da je odredbama za provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja propisan način zbrinjavanja otpadnih voda.

Podzemne vode: Uslijed realizacije planiranih aktivnosti ne očekuje se negativan utjecaj na podzemne vode s obzirom da je Odredbama za provedbu PPUG Sveta Nedelja propisan način zbrinjavanja otpadnih voda.

Ekološka mreža i zaštićena područja: Zbog karaktera planiranih aktivnosti, ali i prostorne udaljenosti od najbližih područja ekološke mreže i zaštićenog područja, ne očekuju se utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Bioraznolikost i očuvanje staništa: Realizacijom planiranih aktivnosti doći će do umjereno negativnog, neposrednog i dugoročnog utjecaja gubitka, fragmentacije i povećanja rubnog efekta ugroženih i

rijetkih stanišnih tipova mezofilne livade košarice Srednje Europe (C.2.3.2.) na lokacijama Kerestinec i Brezje ukupne površini od cca 4.7 ha.

Klimatske promjene: Implementacijom odgovarajućih mjera civilne zaštite, koje su propisane PPUG Sveta Nedelja kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, isti neće imati utjecaj na okoliš uslijed realizacije predmetnih VIII. liD PPUG Sveta Nedelja.

Kumulativni i sinergijski utjecaj: Na lokaciji planirane aktivnosti Kerestinec detektirana su 4 zahvata za koje je procijenjeno da mogu generirati slične utjecaje. Uzimajući u obzir lokaciju i Elaboratima zaštite okoliša izvršene analize potencijalnih utjecaja zahvata na sastavnice okoliša (kulturna dobra, poljoprivredne površine, vodna tijela itd.) uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, primjenu propisanih mjera zaštite okoliša te posebnih uvjeta drugih nadeležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvati s planiranim aktivnostima na lokaciji Kerestinec neće generirati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći značajnog opterećenja okoliša.

Uzimajući u obzir provedenu analizu utjecaja na okoliš utvrđeno je da su sve planirane aktivnosti prijedlogom VIII. liD PPUG Svete Nedelje prihvatljive za okoliš, uz provedbu mjera zaštite propisanih u važećem PPUG Svete Nedelje te uz provedbu predloženih Odredbi VIII. liD PPUG Svete Nedelje.

7. KRATKI PRIKAZ RAZLOGA ZA ODABIR RAZMOTRENIH ALTERNATIVI, OBRAZLOŽENJE NAJPRIHVATLJIVIJE RAZUMNE ALTERNATIVNE STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ UKLJUČUJUĆI I NAZNAKU RAZMATRANIH ALTERNATIVI I OPIS PROVEDENE PROCJENE, UKLJUČUJUĆI I POTEŠKOĆE (PRIMJERICE TEHNIČKE NEDOSTATKE ILI NEDOSTATKE ZNANJA I ISKUSTVA) PRI PRIKUPLJANJU POTREBNIH PODATAKA

Predloženim VIII. liD PPUG Svete Nedelje nisu razmatrana varijantna rješenja. Obzirom na karakteristike većine planiranih aktivnosti, procjena vjerojatnosti utjecaja njihove provedbe na pojedine sastavnice okoliša i kulturno-povijesnu baštinu i značajnost utjecaja razmotreni su u poglavlju 7.: Vjerojatno značajni utjecaj VIII. liD PPUG Svete Nedelje, uzimajući u obzir i moguće kumulativne utjecaje. Ocijenjeno je da se kod planiranih aktivnosti ne očekuje vjerojatnost za značajne negativne utjecaje, uz primjenu postojećih mjera zaštite te mjera ugrađenih u Odredbe za provedbu VIII. liD PPUG Sveta Nedelja kao rezultat planiranih aktivnosti. Detaljnost procjene usmjerena je na plansku i stratešku razinu, imajući na umu da će se prije provedbe zahvata, biti potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjenu o potrebi procjena utjecaja zahvata na okoliš sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 03/17).